

Rheinufer Süd: GAG verkauft letztes Baufeld Erfolgsgeschichte geschrieben

„Es ist ein besonderer Tag für die GAG und für die Stadt“, so kommentiert der Vorstand der GAG Ludwigshafen Wolfgang van Vliet den Verkauf des letzten Baufelds am Rheinufer Süd (Baufeld 5) an die Mannheimer D&S Diringler & Scheidel Wohnbau GmbH. „Der Mut, zu buchstäblich neuen Ufern aufzubrechen, hat sich gelohnt. Auf insgesamt 32 ha ist ein neues Stadtquartier am Fluss entstanden. Über 1000 neue Wohnungen, 3000 Arbeitsplätze und Investitionen in Höhe von fast einer halbe Milliarde Euro aus privater und öffentlicher Hand lassen uns von einer echten Erfolgsstory sprechen“, so van Vliet weiter. Die GAG sei von Anfang bis zum Abschluss federführend bei dem Projekt dabei gewesen. „Wir sind froh und auch ein wenig stolz auf diese tolle Entwicklung!“

Mit der Stilllegung der „Getreide-Walzmühle“ wurde es Mitte der 1980er Jahre möglich, ein neues Kapitel für die Stadt Ludwigshafen aufzuschlagen. In den Folgejahren setzten die Stadt, die GAG und weitere Partner eine erfolgreiche Entwicklung in Gang und so entstand seit Anfang der 2000er Jahre nach und nach ein neues Stadtquartier. Wohnraum im gehobenen Segment, S-Bahn-Anbindung, Senioreneinrichtungen, Bildungs- und Freizeitmöglichkeiten mit hoher Lebensqualität am Fluss prägen das Rheinufer-Süd.

Das letzte noch freie Teilstück, das Baufeld 5, wurde jetzt von der städtischen Wohnungsbaugesellschaft GAG an die Mannheimer D&S Diringler & Scheidel Wohnbau GmbH zur Bebauung verkauft. Das Areal befindet sich zwischen der Rheinallee, Rott-, Karl-Krämer- und Gneisenaustraße. D&S errichtet dort eine Wohnanlage mit 181 Mietwohnungen mit drei Gewerbeeinheiten und einer zweigeschossigen Tiefgarage mit Zu- und Ausfahrt in der Rottstraße. Architekturpartner des Bauherrn ist blocher partners, Stuttgart. Die Teilbaugenehmigung liegt vor, mit den Tiefbauarbeiten will D&S noch im Sommer beginnen.

Kontakt:
GAG Ludwigshafen, Wittelsbachstr. 32, 67061 Ludwigshafen,
Constanze Kraus (Pressesprecherin), www.gag-ludwigshafen.de
presse@gag-ludwigshafen.de, Tel.: 0621/5604-114, Mobil: 0173/ 6770004

hier bin ich daheim.

→2

Der Rat der Stadt hatte Ende 2017 den Weg für den Verkauf freigemacht und einen städtebaulichen Vertrag mit dem Bauherrn Diringer & Scheidel geschlossen. Ein solcher städtebaulicher Vertrag legt die Rahmenbedingungen der Bebauung fest und sichert die Qualität in der Ausführung.