

## **Bauarbeiten aktuell: Die nächsten Wochen auf der Baustelle „Goethe-Quartier“ [KW 34]**

- Goethe-Quartier Heidelberg: Rohbau Kurfürsten-Anlage 5 ist fertiggestellt
- Innenausbau startet Mitte September
- Innenausbau: Auf Elektrotechnik folgen Lüftung, Heizung und Sanitär

**Der Rohbau des Gebäudes Kurfürsten-Anlage 5 ist fertiggestellt, jetzt beginnt der Innenausbau. Das Objekt ist Teil des Goethe-Quartier Heidelberg, mit dem DIRINGER & SCHEIDEL großflächig Wohnraum, Büro-, Handels- und Gastronomieflächen auf dem ehemaligen BAUHAUS-Marktgelände an der Heidelberger Kurfürsten-Anlage schafft.**

Nachdem die Maurer- und Betonarbeiten im fünften und letzten Obergeschoss des Gebäudes Kurfürsten-Anlage 5 abgeschlossen wurden, ist der Rohbau jetzt fertiggestellt. Ebenso sind die Anschlüsse für Strom, Wasser, Telefon und Internet zum Gebäude gelegt. Die Gebäude-Abnahme durch die Behörden ist für Mitte September angesetzt.

Danach kann mit dem Innenausbau begonnen werden. Mitte September starten die Arbeiten an der Elektrotechnik, einen Monat später beginnt die Installation der Lüftungs-, Heizungs- und Sanitärtechnik.

Der Innenausbau wird etwa zwölf Monate in Anspruch nehmen und bereits Wünsche der künftigen Nutzer berücksichtigen. Die Flächen im Erdgeschoss, 1. Obergeschoss und im Dachgeschoss sind bereits vergeben, weitere Vermarktungsgespräche für die Obergeschosse 2 bis 4 laufen.

Das neu entstehende Gebäudeensemble „Goethe-Quartier“ bietet künftig zahlreiche Wohnungen sowie genügend Platz für Büros, ein Ärztehaus, Gastronomie und Handel. Zwischen den Gebäuden wird auch die von der Stadt Heidelberg im Bebauungsplan vorgesehene Nord-Süd-Verbindung als Verlängerung der Goethestraße verwirklicht, die die Weststadt zum Neckar hin öffnen soll.

## **Das Goethe-Quartier Heidelberg**

Mit dem im Bau befindlichen Gebäudeensemble Goethe-Quartier Heidelberg entstehen bis Ende 2026 zahlreiche neue Wohnungen sowie Flächen für Büros, Praxen, Gastronomie und Handel in Heidelberg-Weststadt zwischen Kurfürsten-Anlage und Bahnhofstraße. Bei dem Projekt Goethe-Quartier Heidelberg handelt es sich um ein Projekt der Diring & Scheidel Unternehmensgruppe. Ein Zusammenhang mit anderen Immobilienprojekten unter der Bezeichnung „Goethequartier“ besteht nicht. Die Planung stammt von blocher partners.

Die Goethe-Straße in der Heidelberger Weststadt wird mit der Realisierung des Projekts von der Blumenstraße über die Bahnhofstraße und das neue Quartier in Richtung Kurfürsten-Anlage fortgeführt. Diese Entwicklung ist Kern eines städtebaulichen Leitgedankens der Stadt Heidelberg, nämlich der Öffnung der Weststadt hin zu Bergheim, Innenstadt und Neckar. Im Rahmen dieser städtebaulichen Entwicklung entsteht auch der neue Fritz-Bauer-Platz gegenüber des Landgerichts Heidelberg.